Exemple de rapport produit par VocaBat. Entreprise, chantier et client sont fictifs.

ÉTANCHÉITE LIENHART

RAPPORT DE RECHERCHE DE FUITE

N° EXEMPLE-001

Désordres signalés avant la recherche

CLIENT	Copropriété Les Vergers, représentée par son syndic (exemple)
INTERLOCUTEUR	M. Wendling, membre du conseil syndical
OBJET	Infiltration au plafond du séjour, sous la toiture-terrasse
ADRESSE DU SITE	18 rue des Vergers, 67200 Strasbourg Toiture-terrasse gravillonnée, au-dessus du séjour de l'appartement du 4e étage
DATE DE L'INTERVENTION	mardi 3 novembre 2026
RÉFÉRENCE	EXEMPLE-001
CONDITIONS	Temps sec, accès par la trappe de la cage d'escalier

Recherche de fuite

DEMANDEUR	Syndic de copropriété
LOCAL CONCERNÉ	Séjour de l'appartement du 4e étage, sous la toiture-terrasse
DÉSORDRES CONSTATÉS	Auréole d'environ 60 cm au plafond, peinture cloquée, qui s'étend après chaque forte pluie
TECHNIQUES EMPLOYÉES	Inspection visuelle, Test fumigène, Humidimètre, Mise en eau ou arrosage
LOCALISATION DE LA FUITE	Relevé d'étanchéité au pied de la souche de ventilation, à l'aplomb du séjour
CAUSE CONSTATÉE	Relevé décollé en tête, eau stagnante en pied de relevé
RECHERCHE NON DESTRUCTIVE	Oui
RÉPARATION	Faite : relevé et traversée de la gaine repris au mastic d'étanchéité

EXEMPLE

1. Cadre de l'intervention

Le syndic signale une auréole au plafond du séjour de l'appartement du 4e étage, qui s'étend après chaque forte pluie. La recherche porte sur la toiture-terrasse au-dessus de ce séjour : relevés, points singuliers et écoulement des eaux pluviales. Recherche non destructive, sans dépose du complexe d'étanchéité.

2. Prestations réalisées

PRESTATION	DESCRIPTIF
Recherche	Inspection visuelle de la toiture-terrasse au-dessus du séjour, puis contrôle au fumigène des relevés et de la traversée de la gaine de ventilation.
Mesures	Humidimètre au plafond du séjour, puis mise en eau du pied de relevé pendant 30 minutes, plafond surveillé avec l'occupant.
Réparation	Relevé décollé repris au mastic d'étanchéité pour extérieur, traversée de la gaine recouverte, gravillons remis en place.

3. Constats et travaux : reportage photographique

1. Plafond du séjour, 4e étage

Auréole d'environ 60 cm, peinture cloquée. Humidimètre : valeurs élevées dans l'auréole, normales à un mètre autour.

2. Relevé au pied de la souche de ventilation

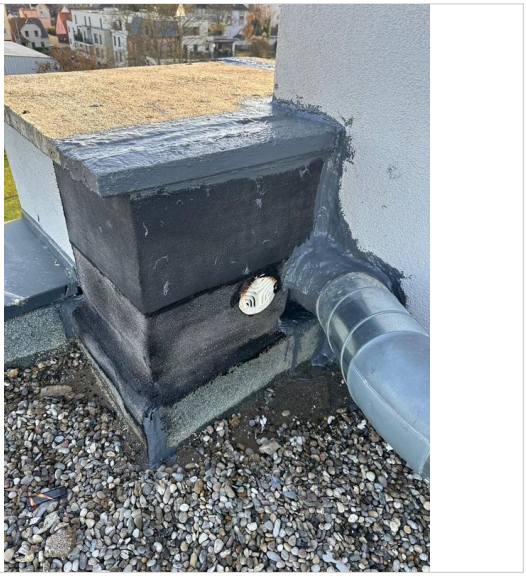
Eau stagnante en pied de relevé, relevé décollé en tête. Au fumigène, la fumée ressort entre le relevé et la souche. À la mise en eau, l'humidité reparaît au plafond du séjour au bout de 20 minutes. Relevé et traversée de la gaine repris au mastic d'étanchéité, gravillons dégagés.

EXEMPLE



AVANT

Pied de relevé à l'arrivée : eau stagnante sur la protection gravillonnée



APRÈS

Relevé et traversée de la gaine repris au mastic d'étanchéité



Contrôle au fumigène : la fumée ressort en pied de relevé

4. Observations et recommandations

CONSTAT	RECOMMANDATION
Auréole encore humide au plafond du séjour.	Laisser sécher le plafond avant de le remettre en peinture, puis contrôler l'auréole après les prochaines fortes pluies.

EXEMPLE

5. Conclusion

Fuite localisée au relevé d'étanchéité, au pied de la souche de ventilation, à l'aplomb du séjour du 4e étage. Relevé repris le jour de la recherche. Le complexe d'étanchéité n'a pas été déposé : son état sous la protection gravillonnée n'a pas été vu.

Ce rapport est établi sur la base des constats réalisés sur site le mardi 3 novembre 2026.

Fait à Strasbourg, le 03/11/2026

Par ÉTANCHÉITE LIENHART

ÉTANCHÉITE LIENHART, SARL, SIRET 00000000000000. Article R. 123-237 du code de commerce

Travaux relevant de la série NF DTU 43, étanchéité des toitures.